

BWRO 2018 - FICHE 3 : WIJZIGING VAN DE BESTEMMING OF VAN HET GEBRUIK VAN EEN BEBOUWD GOED EN/OF WIJZIGING VAN HET AANTAL WONINGEN

ALGEMENE DOCUMENTEN

- **vergunningsaanvraag** (formulier bijlage I)
- **verklarende nota** (de voornaamste opties van het project en de geplande maatregelen ter vermindering van elementen die de buurt kunnen schaden)
- **relevante foto's** (recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt) in kleur, van voldoende grote afmetingen, genummerd en ingediend op een A4 (de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het inplantingsplan)
- **eigendomsbewijs of attest van de notaris** (als de akte dateert van minder dan 6 maanden)
Tel: 0257/742.00- rszj.kantoor.brussel1@minfin.fed.be
- **betalingsbewijs** van de dossierkosten

DOCUMENTEN VOLGENS HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG

- **liggingsplan** om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel (noordpijl en schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000) cfr BRUGIS
- **inplantingsplan type C**
- **uitvoeringsplannen** (bestaande en de voorziene toestand, indien nodig op afzonderlijke plannen) schaal 1/50 of 1/20 (als + dan 10 verdiepingen of +dan 50m gevelontwikkeling : 1/100)
Deze plannen bevatten
 - een plattegrond van de desbetreffende verdiepingen (bij creatie van woningen : voor ieder bewoonbaar lokaal, vloeroppervlakte, lichtdoorlatende oppervlakte en de hoogte onder plafond)
 - schematische plattegrond van de andere verdiepingen, voor het duidelijke begrip
 - rookafvoer- en ventilatiekanalen en leidingnetten
- **synthesepannen** op A3 vormgeving bestudeerd om een goede leesbaarheid toe te laten (indien uitvoeringsplannen > A3)
- **statistisch NIS formulier**, model I of model II als een architect verplicht is.

ALLE PLANNEN worden gevouwen op A4-formaat met een verticale presentatie van het voorblad (voorwerp van de aanvraag, datum, schaal, nummer, index en benaming van de plannen, adres van het goed, gegevens van de aanvrager en van de architect).

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen. Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager.

- Als een openbaar onderzoek nodig is, een **electronische versie** op **mypermit.urban.brussels**. De procedures worden gespecificeerd in het ontvangattest van het papieren dossier.

IN VOORKOMEND GEVAL VEREISTE DOCUMENTEN

- **bekendmaking aan de eigenaar** (bijlage 2) ondertekend door de eigenaar of vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar
- **bekendmaking aan de mede-eigenaars** (eventueel vertegenwoordigd door de syndicus) ondertekend door alle mede-eigenaars, of desgevallend door de syndicus, of vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending
- afschrift van de **volmacht**, wanneer de aanvraag wordt ingediend door een volmachthouder
- **aanvraagformulier voor advies van de DBDMH** en de bijhorende beschrijvende fiche*
ZIE SITE : www.brandweer-pompiers.brussels
- **EPB-voorstel*** en het bewijs van de afgifte bij of de verzending naar Leefmilieu Brussel van de geïntegreerde haalbaarheidsstudie zoals bedoeld in artikel 2.2.7 van het BWLKE

* niet vereist indien regularisatie in toepassing van artikel 330§3 van het BWRO maar **een nota indienen, vergezeld van bewijzen**, die toelaten de datum van realisatie aan te tonen (of ten minste dat deze vroeger is dan 1 januari 2000) evenals **het advies van de DBDMH en de afgestempelde plannen** indien niet vrijgesteld.